



BIZ PLAN 2021-2025
DE BOSSCHEN
OUD-BEIJERLAND

Ondernemersvereniging De Bosschen

Bestuur:

Jaco Sterk (voorzitter)

Paul Jacobs (penningmeester)

Tom van Daalen (secretaris)

Johan Roobol (algemeen)

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Wat is een BIZ?.....	3
1.3 Voordelen van een BIZ.....	3
1.4 Totstandkoming BIZ.....	3
2. BIZ Plan De Bosschen	5
2.1 Gebiedsafbakening.....	5
2.2 De termijn	5
2.3 Doelstellingen.....	5
2.4 Activiteiten	6
Specifieke informatie ten behoeve van de leden wordt via email verstrekt.	7
2.5 Definitie van bijdrageplichtigen.....	7
2.6 Monitoring en evaluatie	7
3. Begroting (inkomsten en uitgaven).....	7
3.1 Inkomsten.....	7
3.2 Uitgaven.....	8
3.3 Overschotten.....	9
3.4 Begroting	9
4. Organisatiestructuur en werkwijze	10

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Dit document is het plan voor industrieterrein De Bosschen teneinde te komen tot een BIZ als bedoeld in de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (hierna: Wet BIZ). Feitelijk zal de BIZ een voortzetting zijn van de bestaande BIZ.

1.2 Wat is een BIZ?

Een Bedrijven Investeringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. Een BIZ is dus een instrument vóór en dóór ondernemers. Middels een BIZ kunnen kosten van de investeringen in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving verdeeld worden over alle ondernemers. De BIZ dient ter dekking van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ (art. 1 Wet BIZ).

1.3 Voordelen van een BIZ

Een BIZ heeft de volgende voordelen:

- ✓ Evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers meebetalen.
- ✓ Gezamenlijke investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en inkopen kunnen collectief goedkoper en effectiever zijn.
- ✓ Democratische besluitvorming: iedere ondernemer kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ.
- ✓ De BIZ-bijdrage wordt als belasting geheven en komt als subsidie binnen.
- ✓ Met alle ondernemers is er meer budget en dus meer slagkracht.
- ✓ De ondernemers kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. Tevens zijn er meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren.
- ✓ BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat, iets waar ondernemers, klanten en gemeente allemaal een belang bij hebben.
- ✓ (Opstart van) een BIZ vergroot de saamhorigheid tussen ondernemers.

1.4 Totstandkoming BIZ

De BIZ komt tot stand indien de ondernemers op De Bosschen voldoende steun geven aan dit plan. Van voldoende steun is sprake indien (art. 5 Wet BIZ):

Artikel 5

1. Van voldoende steun is sprake indien na toepassing van artikel 4 blijkt dat:

- a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken,*
- b. ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en*

c. de som van de WOZ waarden, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van onroerende zaken in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.

2. In afwijking van het eerste lid blijkt reeds van voldoende steun indien voldaan wordt aan de criteria, bedoeld in dat lid, onder a en b, indien de verordening voorziet in heffing van een voor iedere bijdrageplichtige gelijk bedrag als bedoeld in artikel 2, zesde lid.

3. Indien de BIZ-bijdrage wordt geheven van eigenaren en gebruikers als bedoeld in artikel 1, derde lid, onder c, wordt degene die zowel gebruiker als eigenaar is van een bepaalde onroerende zaak in beide hoedanigheden betrokken bij de vaststelling of sprake is van voldoende steun en is, onverminderd het eerste lid, pas sprake van voldoende steun indien:

a. ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en daarvan

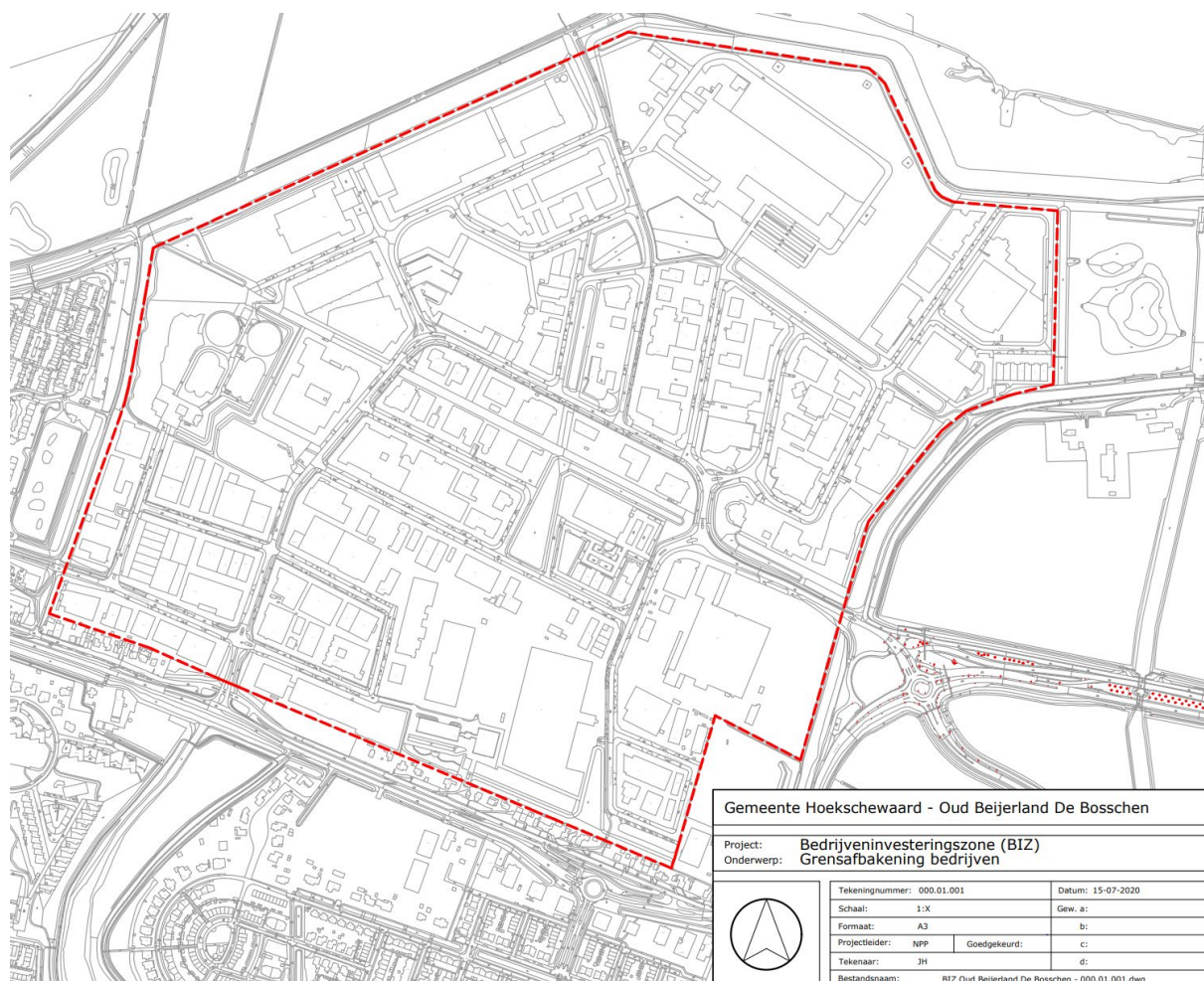
b. ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken.

Onderwerp van stemming zal zijn dit BIZ-plan, de conceptverordening alsmede de conceptuitvoeringsovereenkomst.

2. BIZ Plan De Bosschen

2.1 Gebiedsafbakening

De bijdrageplichtigen zijn alle ondernemers werkzaam in een pand gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen het BIZ gebied. Wij hebben het BIZ gebied als volgt afgebakend:



Dit gebied betreft het bedrijventerrein 'De Bosschen' wat door de gemeente Oud-Beijerland is ontwikkeld.

2.2 De termijn

Op grond van art. 3 Wet BIZ wordt gekozen voor een BIZ-termijn van 5 jaar.

2.3 Doelstellingen

De doelstelling van BIZ De Bosschen stemmen overeen met de doelstelling als omschreven in art. 1 van de Wet BIZ (zie 1.2). Voor BIZ De Bosschen wordt dit als volgt samengevat: BIZ De Bosschen richt zich op de collectieve inzet van mensen en middelen op het gebied van SCHOON, HEEL en VEILIG.

2.4 Activiteiten

- Collectieve beveiliging

Doel: Continuïteit van huidig camerasysteem en verbetering in opvolging door nauw overleg met politie en betrokken partijen.

Activiteit: Het bewaken van (vlucht-)wegen met kentekencamera's en/of overzichtcamera's op de diverse locaties. De locaties zijn gekozen mede in overleg met politie.

De centrale server is geplaatst bij WIHW-Bedrijven op het terrein.

Locaties:

1. Locatie (vlucht-)weg L.J. Costerstraat, ter hoogte van nr. 2
2. Locatie (vlucht-)weg L.J. Costerstraat, ter hoogte van nr. 6
3. Locatie (vlucht-)weg J.v.d. Heidenstraat, ter hoogte van nr. 48
4. Locatie (vlucht-)weg A. van Leeuwenhoekstraat, ter hoogte van nr. 9
5. Locatie (vlucht-)weg Anth. Fokkerstraat, ter hoogte van nr. 24.
6. Locatie (vlucht-)weg Willem Beukelszstraat, ter hoogte van nr. 16

In 2019 is de afronding aan de orde van vervanging van camera's en infrastructuur die in 2018 is gestart.

- Wet Datalek

De vertrouwenscommissie die in 2013 is benoemd blijft beschikbaar voor toezien op naleving van het protocol. In het verlengde daarvan heeft de BIZ te maken met de nieuwe wetgeving per 25 mei 2018 en waar nodig worden zullen aanvullende maatregelen genomen moeten worden.

- Regulier overleg

Doel: één aanspreekpunt voor politie, brandweer, wijkagenten, gemeente en eerstelijnszorg.

Activiteit: Zodra er punten zijn die overleg vragen, zal door de vereniging contact worden opgenomen voor overleg. Dit kunnen onderwerpen betreffen op het gebied van onveilige situaties, toename van inbraak, verdachte omstandigheden, en overige zaken die aan de orde komen die aandacht behoeven. De vereniging heeft niet tot doel hier op voorhand data voor vast te stellen.

- Veiligheid

Doel: in overleg met politie een zo veilig mogelijk terrein realiseren.

Activiteit: Korte lijnen met politie behouden. Doorgeven van opvallende zaken die door ondernemers zijn gemeld.

- Parkeergedrag

Doel: in kaart brengen/voorkomen verkeersoverlast

Activiteiten: Activiteiten vinden plaats als er problemen worden geconstateerd c.q. hierover melding wordt gemaakt door de leden. Zodra klachten of opmerkingen van de leden worden ontvangen zal de vereniging dit bespreekbaar maken bij de gemeente, zodat de vereniging als spreekbuis fungeert en niet iedere ondernemer voor zich bij de gemeente hierover contact opneemt.

- Verlichting

Doel: aanspreekpunt voor leden bij ongewenste situaties met betrekking tot verlichting op openbaar gebied en aandacht voor verlichting op eigen terrein.

Activiteiten: Activiteiten vinden plaats als er problemen worden geconstateerd c.q. hierover melding wordt gemaakt door de leden. Indien er ongewenste situaties ontstaan/blijken in openbaar gebied kan de vereniging optreden als aanspreekpunt richting gemeente.

- Bereidheid tot aangifte bij politie
Doel: Stimuleren aangiftebereidheid zodat de politie tijdig op de hoogte wordt gesteld bij verdachte zaken voor een optimale beveiliging.
Activiteit: Zodra de vereniging informatie ontvangt van leden, waarbij inmenging door politie wenselijk lijkt, zal de vereniging de leden stimuleren deze informatie aan de politie door te geven, c.q. als spreekbuis richting politie optreden.
- Aanzicht industrieterrein - Schouw
Zodra bij vereniging of gemeente melding wordt gemaakt van zaken op het terrein die aandacht behoeven, wordt indien nodig een schouw georganiseerd, waarbij vertegenwoordigers van gemeente, politie, brandweer en vereniging aanwezig kunnen zijn met als doel ongewenste situaties te verhelpen.
- Optie upgrade website
Mogelijkheden upgrade bespreken en indien mogelijk uitwerken.
- Onderhoud website
De website is in 2018 vernieuwd.
Doel: Informatievoorziening over algemene zaken als beveiliging.
Activiteiten: De website www.ovdebosschen.nl voor algemene informatie.

Specifieke informatie ten behoeve van de leden wordt via email verstrekt.

2.5 Definitie van bijdrageplichtigen

Alle gebruikers van de panden die binnen de gebiedsafbakening vallen en de eigenaren van leegstaande panden. De bijdrage wordt afhankelijk gesteld van de WOZ-waarde van het betreffende object.

2.6 Monitoring en evaluatie

Het BIZ-bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente Hoeksche Waard en aan alle bijdrageplichtige ondernemers.

3. Begroting (inkomsten en uitgaven)

3.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ De Bosschen bestaan uit BIZ-bijdragen van de bijdrageplichtigen (uitgekeerd als subsidie door de gemeente). Dit wordt als volgt geïnd:

- Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een bijdrage gerelateerd aan de WOZ-waarde. Het betreft een gebruikersbijdrage;
- De bijdrage zal jaarlijks door SVHW in één termijn worden geïnd;
- Het subsidiebedrag over 2020 bedraagt 0,0119469 % over de WOZ waarde;
- In geval van leegstand zal de eigenaar van het pand worden belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast;

- Na de inning van de bijdragen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente in twee termijnen worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

3.2 Uitgaven

De uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ De Bosschen te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.

- Beveiligingssysteem:
Voor onderhoud is het onderhoudscontract verlengd dat ten tijde van de eerste BIZ periode is overeengekomen.
- Aanpassing systeem:
Afronding van vervanging van het systeem en infrastructuur voor vereenvoudiging gebruik, betere beelden, minder uitval, optimaliseren van veiligheid gegevens.
- Schoon, Heel, Veilig:
Hier is een bedrag begroot voor het geval er zaken aan de orde komen die volgens de normen van de kwaliteitsmeetlat als voldoende worden beschouwd, maar volgens de leden van de vereniging aandacht nodig hebben waaraan kosten zijn verbonden. Eventueel inhuren van advies om in gesprek te komen als er achterstallig onderhoud aan de orde zou zijn.
- Extern administratiekantoor:
Dit kantoor verzorgt de btw aangifte, inning contributie en opstellen jaarrekening.
- Assurantielasten
De vereniging heeft een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering lopen.
- Onderhoud website
Deze kosten zijn opgenomen voor het continueren van de domeinnaam www.ovdebosschen.nl en updaten en onderhouden van de in 2018 vernieuwde website.
- Organisatie en administratiekosten:
Dit bedrag is opgenomen voor secretariaatskosten (briefpapier, porto, verzorging correspondentie, kosten postbus en eventuele overige kosten).
- Calamiteiten en onvoorziën
Deze post is opgenomen voor onvoorziene zaken. Hieronder kunnen bijv. reparaties aan camera's vallen, die niet onder het onderhoudscontract vallen.

De vereniging is als btw ondernemer aangemerkt en de begroting is ex btw.

Interne organisatie is nodig om deze werkzaamheden uit te voeren.

De interne werkzaamheden die door de BIZ Bedrijventerrein De Bosschen uitgevoerd worden zijn:

- Nieuwsbrieven (zoveel als mogelijk per email)
- Ondernemersbijeenkomsten (indien daartoe aanleiding is)
- Bestuursvergaderingen
- Overlegstructuur met de gemeente en KvK
- Bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties
- Organiseren van een jaarlijkse ALV
- Jaarverslag van het voorafgaande jaar
- Jaarplan voor het volgende jaar.

3.3 Overschotten

Indien er sprake is van enig overschot zal deze worden verschoven naar de nieuwe BIZ-periode, waardoor de bijdrage aanzienlijk naar beneden kan worden bijgesteld.

Indien aan het eind van de nieuwe periode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de Ondernemersvereniging De Bosschen het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

3.4 Begroting

De jaarlijkse begroting is als volgt

Begroting t/m 2025	2021	2022	2023	2024	2025
Inkomsten					
BIZ subsidie	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000
Contributie	€ 700	€ 700	€ 700	€ 700	€ 700
Subtotaal	€ 25.700	€ 25.700	€ 25.700	€ 25.700	€ 25.700
Uitgaven					
Schoon, Heel en Veilig	€ 700	€ 700	€ 700	€ 700	€ 700
Administratie	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800
Assurantiën	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400
Beveiligingsysteem Onderhoud	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
Beveiligingsysteem Exploitatie	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Beveiligingsysteem Afschrijving	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000
Promotie en Marketing	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
Projectondersteuning	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
Webiste	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350
Organisatiekosten	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Reservering	€ 1.950	€ 1.950	€ 1.950	€ 1.950	€ 1.950
Onvoorzien	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
Subtotaal	€ 25.700	€ 25.700	€ 25.700	€ 25.700	€ 25.700

De bijdrage zal via een WOZ-verdeelsleutel over de bijdrageplichtigen worden verdeeld.

4. Organisatiestructuur en werkwijze

Het bestuur van de BIZ De Bosschen wordt gevormd door 4 personen. Het bestuur bestaat uit:

- Jaco Sterk (voorzitter)
- Paul Jacobs (penningmeester)
- Tom van Daalen (secretaris)
- Johan Roobol (algemeen bestuurslid)

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief begroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2021 t/m 2025). Tevens dient het bestuur per jaar een Jaarplan op te stellen welke door de ALV wordt vastgesteld. Dit plan dient daarna aan de gemeente aangeboden te worden ter verantwoording waarna zij over kan gaan tot uitkering van de geïncasseerde bijdrage in de vorm van een subsidie. Het bestuur zal de uitvoering van de jaarplannen organiseren en controleren.